



**Městský úřad Turnov**  
**stavební úřad**

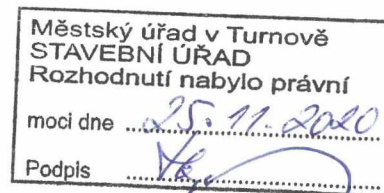
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

p. Chumko

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 T  
8002685526  
Ev. č.: **41805/20-MUTU**  
Lietv/obřil.: 7/0 18.7.2020

584/20/979/CH  
02

SPIS. ZN.: SÚ/5328/19/HEJ  
Č.J.: SU/20/2881/HEM  
VYŘIZUJE: Hejzdral  
TEL.: 481 366 306  
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz  
DATUM: 3.7.2020



**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.10.2019 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,**  
**které zastupuje ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č.p. 111, 503 46**  
**Třebechovice pod Orebem,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**novostavba domu s pečovatelskými byty v ul. 5.května v Turnově,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1289 (ostatní plocha), parc. č. 1290 (ostatní plocha), parc. č. 1291 (ostatní plocha), parc. č. 3877/1 (ostatní plocha), parc. č. 3877/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Na pozemcích 1289, 1290 a 1291 v k.ú. Turnov je navrženo umístění skupiny tří budov, vzájemně propojených komunikačními krčky. Čtyřpodlažní budovy A a B poskytnou garáže v suterénu a byty ve třech nadzemních podlažích. Budova C bude mít tři nadzemní podlaží. Přístup a příjezd budou zajišťovat dva nové sjezdy z komunikace umístěné na pozemku č. 3877/1 v k.ú. Turnov. Vjezd do podzemní garáže zajistí vyrovnávací rampa (spád 17 %) z ul. 5.května. Bezbariérový přístup je umožněn přes velké venkovní zpevněné plochy a z prostoru garáže v I.PP pomocí výtahů.
- Umístění souboru staveb je navrženo v min. vzdálenosti 12780 mm od hranice sousedního pozemku č. 1288 v k.ú. Turnov, ve vzdálenosti 6000 mm od krajnice komunikace v ul. 5.května, v min. vzdálenosti 5604 mm od hranice sousedního pozemku č. 1273 v k.ú. Turnov a v min. vzdálenosti 12,7m od hranice sousedního pozemku č. 1292/4 v k.ú. Turnov.
- Novostavba bude zásobována pitnou vodou vodovodní přípojkou PE D 63 mm, která bude napojena na stávající vodovodní řad PE D 110 mm který vede v komunikaci ul. 5.května na pozemku č. 3877/1 v k.ú. Turnov. Nová přípojka bude kolmo na osu komunikace v ul. 5.května ve vzdálenosti 17031mm od hranice sousedního pozemku č. 1288 v k.ú. Turnov.
- Splaškové vody budou zaústěny do nové kanalizační přípojky, která bude přes kanalizační šachtu umístěnou na pozemku č. 1289 v k.ú. Turnov zaústěna do jednotné kanalizační stoky DN 400 BETON na pozemku č. 3877/1 v k.ú. Turnov. Kanalizační přípojka je podle koordinační situace

navržena ve vzdálenosti 21750 mm od hranice sousedního pozemku č.1291v k.ú. Turnov (měřeno rovnoběžně s osou chodníku).

- V severovýchodním rohu pozemku č. 1289 v k.ú. Turnov ve vzdálenosti 1000mm od hranice sousedního pozemku č. 1291 a ve vzdálenosti 1000mm od chodníku v ul. 5.května, zajistí ČEZ Distribuce a.s. Děčín umístění nového pilířku s pojistkovou skříní. Elektroměrový rozvaděč s 29 elektroměrů pro jednotlivé byty, 1 pro spotřebu společných prostor a 1 pro spotřebu sociálních služeb v 1PP. Z elektroměrového rozvaděče povedou do jednotlivých bytů kabely CYKY 5Cx6.
- Pro stavbu bude se souhlasem ČEZ Distribuce a.s. Děčín (správce vedení NN) provedena přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie dle doložené smlouvy č. Z S14 12 8120069571 uzavřené mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce a.s. Děčín 7.5.2019. Nová trasa přeloženého vedení NN povede na pozemku č. 1289, 1290 a 1291 podél chodníku v ul. 5.května na pozemku č. 3877/4 v k.ú. Turnov.
- Nová plynovodní STL přípojka PE dn32x3,0 – SDR11- PE100RC – 300 kPa na pozemku č. 1289 v k.ú. Turnov, bude napojena z plynovodního řadu PE dn63 v přilehlém chodníku ul. 5. května. V koordinační situaci je navržena ve vzdálenosti 12000 mm od hranice sousedního pozemku č. 1288 v k.ú. Turnov. Připojí plynovou kotelnu v suterénu budovy B. Plynová kotelná III. kategorie bude mít celkový tepelný výkon 160 kW.
- Osazení stavby využívá rozdílu výšek prvního podlaží a komunikace v ulici 5.května a do suterénu umísťuje kryté plochy pro garážování vozidel rezidentů. Nad terén vystupují třípodlažní budovy obdélníkového půdorysu 12480 x 17220mm. Vertikální komunikace od suterénu do 3NP je zajištěna dvěma vnitřními schodišti s osobními výtahy. Jižní budova je z důvodu absence schodiště a výtahu spojena s vedlejším objektem třípodlažním krčkem, který zároveň slouží jako prostor pro setkávání rezidentů. Střecha objektu je navržena jako plochá s izolantem z EPS.
- Dopravní napojení je řešeno rozšířením stávajícího sjezdu na pozemek č. 1289 v k.ú. Turnov z veřejné komunikace na pozemku č. 3877/1 v k.ú. Turnov (ul.5.května).
- Napojovací bod k optické síti je řešen v rámci realizace stavby Alzheimer centra na sousedním pozemku č. 1288 v k.ú. Turnov.
- Součástí stavby budou terénní úpravy a zpevněné plochy. Dešťová voda ze střech bude zaústěna do retenční nádrže objemu min. 17,28 m<sup>3</sup>, umístěné mezi veř. komunikací a budovou A ve vzdálenosti 2202mm od vnějšího líce obvodové stěny budovy A a ve vzdálenosti 2000mm od hranice s chodníkem na pozemku č. 3877/4 v k.ú. Turnov. Akumulovanou vodu nelze vsakovat, proto bude postupně vypouštěna do kanalizace.

Níže uvedené pozemky jsou všechny v katastrálním území Turnov a v zájmu přehlednosti už nebude tento údaj dále uváděn.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavbou je skupina tří vzájemně propojených budov A,B,C (domy s pečovatelskými byty) která je projektem navržena takto:

Minimální vzdálenost budovy A na pozemku č. 1290 a 1289 je západním směrem od hranice řešeného území 6910 mm a od veřejné komunikace na pozemku č. 3877/1 v min. vzdálenosti 5200 mm. Budova B je navržena v minimální vzdálenosti 7594 mm od hranice s veřejnou komunikací na pozemku č. 3877/1 a v min. vzdálenosti 12783mm od hranice řešeného území, směrem východním. U budovy C je umístění navrženo v min. vzdálenosti 5604mm od hranice sousedního pozemku č. 1273 a v min. vzdálenosti 6353mm od hranice řešeného území směrem západním. Čtyřpodlažní budovy A a B poskytnou garáže v suterénu a byty ve třech nadzemních podlažích. Budova C bude mít tři nadzemní podlaží. Maximální výška budovy C od upraveného terénu UT = -0,250, bude +9,805m.

Umístění stavby vyplývá z výkresu číslo C.3 koordinační situace v měř. 1:250 z data 12/2018. Výkres jasně definuje plošný obrys řešeného území, umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků. Ve výkresu jsou v rozích budov uvedeny kóty původního a upraveného terénu.

Výškové osazení stavby musí být provedeno v souladu s výkresem číslo D.1.1.2.6 řezy A-A, B-B v měřítku 1:100 z data 12/2018.



**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o. Jeníkovice, Ing. Jiří Bartoň, ČKAIT - 0602517; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedené vytyčení stavby.
  - b) Zastropení suterén.
  - c) Hrubá stavba před provedením vnitřních omítek.
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou ( stavebním podnikatelem ), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
6. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
8. Při provádění stavby je nutné postupovat v souladu s Koordinovaným závazným stanoviskem, které 13.5.2019 pod Čj.: ORM/19/220 a Č.e. 32714/19-MUTU vydal odbor rozvoje města MÚ Turnov a které obsahuje následující stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek :

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst.2, § 61 odst. 1 písm.a) a § 109 odst.3 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst.1 písm.a) a § 75 odst.1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Města Turnov, s esídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov IČ 00276227 (dále ejn žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 10.10.2018 společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 242 86 923, vydává jako dotčený orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 4 odst.2 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst.6 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko:

Žadateli se uděluje souhlas k pokácením 14-ti kusů dřevin rostoucích mimo les a to:

- 2 ks dubů červených (*Quercus rubra*) o obvodu kmene 130 cm a 131 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1291 v kat. území Turnov,
- 3 ks dubů červených (*Quercus rubra*) o obvodu kmene 165 cm, 130 cm a 172 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1289 v kat. území Turnov,
- 1ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu kmene 216 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) o obvodu kmene 180 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1289 v kat. území Turnov,
- 1ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 133 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- 2 ks vrby jívy (*Salix caprea*) o obvodu kmene 103, 75, 79 cm (trojkmen) a 109 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- 2 ks bříz bílých (*Betula pendula*) o obvodu kmene 173 cm a 94 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- 1 ks borovice vejmutovky (*Pinus strobus*) o obvodu kmene 91 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,

- 1 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 180 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a) Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace stavby umístěné a povolené tímto rozhodnutím.
- b) Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.1. do 31.3. běžného roku.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, žadateli stanovuje náhradní výsadbu 10 ks listnatých nebo jehličnatých stromů o min. výsadbové velikosti 14 - 16 cm (tj. obvod kmínku měřený ve výšce 1,0 m) u listnatých stromů a 100/150 cm u jehličnatých stromů, a to ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.č. 1289, 1290 nebo 1291 v k.ú. Turnov.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku ode dne kolaudace stavby „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ul. 5. května v Turnově.“
- K výsadbě budou použité standardní školkařské výpěstky, tj. u listnatých dřevin alejové stromy nebo vysokokmeny se založenou a zapěstovanou korunkou a rovným kmenem, příp. v závislosti na daném druhu pyramidální tvar o min. výsadbové velikosti 300 cm. Po výsadbě budou dřeviny kotveny třemi svislými kůly, kmen bude opatřen ochranou proti okusu a bude provedena zálivka v množství min. 100l/1 strom. U jehličnatých stromů bude provedeno kotvení dle konkrétního druhu jedním nebo třemi kůly.

Žadatel musí o výsadbu dále pečovat po dobu 5-ti let od data provedení výsadby a to:

- a) Musí být proveden výchovný řez dřevin v intervalu 1x za 5 let.
- b) Provádět zálivku dřevin v závislosti průběhu počasí, min. však 3x v letním období v množství 100 l na jeden strom.
- c) Stromová mísa musí být odplevelovaná v intervalu min. 2x ročně.
- d) Kotvení a úvazky musí být kontrolovány a prováděna jejich případná oprava min. 1x ročně.
- e) Z kmene listnatých stromů musí být odstraňovány výmladky v intervalu min. 1x ročně.

Kácení dřevin se tímto při dodržení stanovených podmínek povoluje.

Vlastníkem pozemků č. 1291, 1289 a 1290 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, je Město Turnov.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst.1/, písm.c), § 76, § 77 odst.3/ a v souladu s § 90 odst.1/ zákona č. 114/1992 Sb.,s výše uvedeným záměrem souhlasí za dodržení těchto podmínek:

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m.
- V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu.  
Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
- Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.



- Před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními postupy bude dřevina č. 19 (jasan) po dobu stavby chráněna asi 2,0 m vysokým, stabilním plotem, který bude postaven s bočním odstupem 1,5 m od paty kmene stromu.
- Ze strany orgánu ochrany přírody bude před započatím prací provedena kontrola opatření uvedeného pod bodem 7, a to zápisem do stavebního deníku.
- Po ukončení stavby budou dotčené vegetační plochy zbaveny stavebních zbytků a kamenů, plocha bude překryta kvalitní ornici ve vrstvě min. 150 mm a plochy budou osety travním osivem.

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů odbor ŽP MÚ Turnov vydal souhlasné závazné stanovisko ke stacionárnímu zdroji znečištění ovzduší, kterým je 2x plynový kondenzační kotel, za těchto podmínek:

- Je nutné uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje v souladu s podmínkami, pro provoz těchto stacionárních zdrojů, stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí.
- během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).
- závazné stanovisko o užívání stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude vydán po podání žádosti s uvedenými přesnými výrobcí a výrobními typy plynových kondenzačních kotlů

Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Měst. úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle § 79 odst.4 písm.b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí při dodržení těchto podmínek :

Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikající subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako dotčený orgán podle § 40 odst.1 a odst.4 písm. a) a § 44 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s realizací akce souhlasí s touto podmínkou:

- Budou dodrženy podmínky ke zřízení sjezdu na pozemní komunikaci, dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Podélný sklon vjezdu v místě přechodu budoucího chodníku bude max. 2,5 %

9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky, uvedené ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava z 11.2.2019 a to:

- Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. Dle přílohy č.2 vyhl. Č. 398/2009 Sb., bod 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 ( 8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %). Dle Přílohy č. 3 bod 2.1.1. Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1%).
- Vodící pás přechodu je zvláštní forma umělé vodící linie, která slouží k orientaci osob se zrakovým postižením při přecházení, musí mít šířku 550 mm a skládá se z 2 x 3 nebo 2x2 pásků. Zřizuje se, je-li trasa při přecházení delší než 8000 mm , vedená v šikmém směru, nebo z oblouku o poloměru menším než 12 000 mm a musí navazovat na případné signální pásy na chodníku.
- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°.

10. Policie ČR KRPL DI Semily ve svém vyjádření z 26.2.2019 pod Č.j.: KRPL-9850-1/ČJ-2019-181106-04 s navrhovaným řešením souhlasí s touto podmínkou:

- Z důvodu pasivní bezpečnosti budou veškerá konvexní nároží zvýšených obrub směřující k pojížděným plochám ukončena poloměrem min. R (je větší nebo rovno)0,5m; tj. provedení stavby bude bez ostrých výčnělků a hran.
- Parkovací místa pro osoby ZTP je nutné vyznačit předepsaným svislým a vodorovným značením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích.

11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky, uvedené ve vyjádření SČVK a.s. Teplice k dokumentaci stavby z 11.2.2019 pod zn.: O19610023011/UTPCTU/ Val.

Realizace vodovodní přípojky je možná za těchto podmínek:

- Zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 14 dní předem.
  - V tomto termínu stavebník požádá o vytyčení vodovodního řadu, na který se bude přepojovat.
- Realizace kanalizační přípojky je možná za těchto podmínek:
- Zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 14 dní předem.
  - V tomto termínu stavebník požádá o vytyčení kanalizačního řadu, na který se bude napojovat.

12. Krajská hygienická stanice LB kraje se sídlem v Liberci, ú.p. Semily v závazném stanovisku z 1.4.2019 pod Č.j.: KHSLB 05581/2019 s umístěním a provedením stavby souhlasí při splnění těchto podmínek:

- Před uvedením předmětné stavby do užívání bude ve zkušebním provozu provedeno měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby bytových jednotek, které mají fasádu přivrácenou směrem ke komunikaci II/283, prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu na této komunikaci podle § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl.č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Zároveň bude ve zkušebním provozu provedeno měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby bytových jednotek v objektu A a B prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu osobního výtahu podle § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl.č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32,  
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6



**Odůvodnění:**

Dne 17.10.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona 4.11.2019 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky společného řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě oznámením stanovené, tj. do 15-ti dnů od doručení uvedeného oznámení.

Na tomto místě stavební úřad MÚ Turnov uvádí, že v dalším textu tohoto odůvodnění rozhodnutí v zájmu úspornosti nebude u čísel pozemků uváděno katastrální území, ve kterém se nacházejí, vždy se bude jednat o katastrální území a obec Turnov.

Ve stanovené lhůtě podáním z 25.11.2019 stavební úřad obdržel od účastníků společného řízení Ing. Tomáše Roubíčka a Renaty Roubíčkové, oba bytem ul. 28.října 734, Turnov, písemné námitky k zamýšlené stavbě domu s pečovatelskými byty. Podáním z 25.11.2019 své námitky do společného řízení uplatnil další účastník společného řízení paní Marie Šturmová, ul. 28.října 735, Turnov. Námitky p. Šturmové jsou stejné jako námitky Ing. Tomáše a Renaty Roubíčkových.

V námitkách je uvedeno, že budova C zastíní zahrady u rodinných domů a zhorší kvalitu jejich možného využití, že výškovým osazením budovy a terénními úpravami dojde k „utopení“ zahrady u jejich domu. Poukazují na možné zhoršení kvality bydlení v jejich rodinných domech čp. 734 a 735 v Turnově a nesouhlasí s pokácením stromů, které rostou v místě plánované stavby.

Stavební úřad vznesené námitky projednal s žadatelem a považoval je za bezpředmětné z těchto důvodů: Z hlediska odstupových vzdáleností od pozemků a staveb, navržená stavba vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – což stavební úřad ověřil. Budova C je navržena na sever od sousedních zahrad na pozemcích č. 1271 a 1273. Jihovýchodní roh budovy C je navržen v minimální vzdálenosti 5604 mm od hranice sousedního pozemku č. 1273 v k.ú. Turnov, jehož vlastníky jsou manželé Roubíčkoví. Vnější líc jižní stěny budovy C je navržen ve vzdálenosti 8295 mm a západní líc stěny domu C ve vzdálenosti 6353 mm od jihozápadního rohu pozemku č. 1291 v k.ú. Turnov. K jejich zastínění budovou nebo terénními úpravami může proto dojít pouze v části kalendářního roku, jak je v městské zástavbě obvyklé. Oba rodinné domy jsou od pozemku č. 1290, na kterém má být budova C umístěna, odděleny zahradou. Soukromí v rodinných domech tak pečovatelské byty neomezí. Souhlas s pokácením 14-ti ks dřevin rostoucích mimo les, byl odborem životního prostředí MÚ Turnov žadateli udělen ve výrokové části koordinovaného závazného stanoviska vydaného 13.5.2019 pod Č.j.: ORM/19/ 220.

Písemností ze 3.1.2020 byli účastníci seznámeni se vznesenými námitkami a současně s tím, že stavební úřad je označil za bezpředmětné se zdůvodněním, jak k tomuto závěru dospěl. Účastníci společného řízení současně obdrželi informaci, že podle § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění ve lhůtě do 7 dnů od doručení seznámení s podklady rozhodnutí.

Ing. Tomáš Roubíček a Renata Roubíčková podali 24.1.2020 opakovaně námitky již uplatněné. Stavební úřad všechny vznesené námitky znovu posoudil a uznal, že z podkladů doložených k žádosti o vydání společného povolení nelze jednoznačně určit, jestli vlivem plánované stavby (budovy C) nedojde k omezení denního osvětlení a proslunění obytných místností v domě čp. 734 a zastínění zahrady u domu nad hodnoty, stanovené normou. Proto 28.1.2020 vyzval žadatele, aby ve stanoveném termínu doplnil odborný posudek možného vlivu budovy C, na denní osvětlení a proslunění obytných místností v domě manž. Roubíčkových.

Žadatel 26.3.2020 k podané žádosti doplnil Studii vlivu novostavby domu s pečovatelskými byty v Turnově, na zastínění rodinného domu čp. 734 v Turnově a přilehlé zahrady. Zpracovatel studie DEKPROJEKT s.r.o. Praha posoudil možný vliv novostavby domu s pečovatelskými byty s tímto závěrem: Nově navržený objekt domu s pečovatelskými byty se nachází severně od rodinného domu č.p. 734 v Turnově. Na severovýchodní fasádu rodinného domu čp. 734 v Turnově v ul. 28.října byly umístěny kontrolní body na denní osvětlení.

Oslunění obytných místností rodinného domu čp. 734 je vzhledem k poloze navrhovaného objektu budovy C s pečovatelskými byty **beze změny**. Navrhovaný objekt díky své severní poloze nemá vliv na



dobu oslunění obytných místností ani na zastínění rekreační plochy pozemku rodinného domu čp. 734 v Turnově.

Hodnoty činitele denní osvětlenosti v kontrolních bodech budou i po realizaci navrženého objektu vyšší než požadovaných 32 %. Zastínění objektu je z hlediska denního osvětlení vyhovující.

Bez ohledu na to, že odborem životního prostředí je udělen souhlas s pokácením 14-ti kusů dřevin rostoucích mimo les, tak Roubíčkovi podáním 24.1.2020 znovu uvádějí, že je zapotřebí vzít v potaz i vliv pokácení stromů na místě samém vzrostlých na kvalitu života občanů města.

Odbor životního prostředí MÚ Turnov, jako příslušný orgán ochrany přírody, vydal 6.5.2020 k námitkám stanovisko ve kterém mimo jiné uvádí, že orgán ochrany přírody zvážil a poměřil důvody žadatele a zájem ochrany přírody na zachování předmětných stromů a dospěl k závěru, že stavba objektu sociálních služeb je veřejným zájmem, který v tomto případě převyšil nad zájmy ochrany přírody.

Stavební úřad 2.4.2020 účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámil pokračování společného řízení a seznámil je s výsledky studie možného vlivu novostavby budovy C s pečovatelskými byty na zastínění rodinného domu čp. 734 a přilehlé zahrady. Současně jim poskytl prostor pro vyjádření ve lhůtě do 15 dní od doručení oznámení.

K tomuto oznámení stavební úřad obdržel 24.4.2020 námitky Ing. Tomáše a Renaty Roubíčkových, bytem ul. 28.října čp. 734, 51101 Turnov. Z námitek vyplývá, že s doloženými závěry posouzení možného vlivu novostavby na zastínění jejich bytu a zahrady se neztotožňují. Mají za to, že při vypracování studie nebyly vzaty v potaz místní poměry a konkrétní situace v místě. Umístění plánované stavby je sice umístěno na sever od jejich domu, ale umístění této budovy v „bezprostřední“ blízkosti hranice s jejich nemovitostmi může dle jejich názoru zastínění způsobit. Dále uvádějí, že na otázku utopení jejich pozemků v terénu, stavební úřad dosud dostatečně nereagoval. Obávají se, že výstavbou budovy C dojde ke zvětšení výškového rozdílu mezi jejich nemovitostmi na poz.č. 1273 a výškovou úroveň pozemku č. 1290, na kterém má být budova C umístěna. Tím podle jejich názoru může dojít ke zhoršení kvality užívání jejich nemovitostí a ke snížení jejich hodnoty. Poukazují na to, že problematika zastínění nemovitostí se týká i ostatních sousedních parcel a staveb, které dle jejich názoru mají mnohdy ještě nevýhodnější postavení vůči plánované budově C.

Účastník společného řízení a vlastník sousedního domu čp. 735 a pozemku č. 1271 p Marie Šturmová, podáním z 25.11.2019 vznesla námitky obsahově stejné, jako Ing. Tomáš a Renata Roubíčkovi. V průběhu společného řízení žádné další námitky neuplatnila. Výškové umístění jejího pozemku č. 1271 a umístění jejího domu na jih od plánované stavby jsou v podstatě stejná, jako u Roubíčkových.

Ing. Tomáš a Renata Roubíčkovi v závěru svého podání opakují záležitost možného narušení jejich soukromí při užívání pozemku a stavby vinou plánované výstavby budovy C, jejíž balkony budou orientovány směrem k jejich pozemku. Uvádějí, že ve vilové čtvrti má vzniknout budova o výšce čtyř nadzemních pater, která soukromí negativně ovlivní. Doloženým projektem navržené budovy A a B mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Budova C má pouze tři nadzemní podlaží.

Stavební úřad MÚ Turnov reagoval na vznesenou námitku ohledně možného „utopení pozemku“ - zvětšení výškového rozdílu mezi pozemky č. 1273 (zahrada u domu čp. 734) a 1290 (pozemek pro plánovanou stavbu). S námitkou seznámil žadatele (investora), který ji projednal s projektantem a mailem ze 14.5.2020 uvedl: Jedná se o původní terén pozemku stavebníka č. 1290 v projektu označený jako PT 291/78 (u budovy C) a jeho plánované vysvahování směrem k sousedním pozemkům č. 1271 a 1273, kde bude mít na jejich hranici výšku UT 293,4 což je rozdíl výšek 1,62m v úseku dlouhém cca 6m. Pozemek č. 1290 bude na sousední pozemky napojen bez terénního stupně.

S podklady rozhodnutí stavební úřad účastníky společného řízení seznámil 15.5.2020 a sdělil, že podle § 36 odst.3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od doručení písemnosti.

Ing. Tomáš Roubíček a Renata Roubíčková i přes veškeré výše uvedené doložené podklady žádosti, podali 8.6.2020 vyjádření, ve kterém s projednávaným rozsahem stavby nesouhlasí. Navrhují částečné zmenšení kapacity ubytování, konkrétně upustit od výstavby budovy C. Nesouhlasí se stanoviskem odboru životního prostředí, vydaným k jejich námitkám, vzneseným proti kácení 14-ti kusů dřevin rostoucích mimo les, které jsou v kolizi se stavebním záměrem. Dále namítají, že jejich pozemek a rodinný dům, budou utopené, oproti třípodlažní stavbě která má být umístěna na vyvýšeném terénu.



Změnou stavby (upuštění od budovy C) by dle jejich názoru zůstal smysl a účel stavby zachován, při zachování současné životní úrovně občanů sousedících se zamýšlenou stavbou a nenarušení soukromí zde žijících osob.

Podle projektové dokumentace připojené k žádosti, jsou stavebním záměrem bytové domy (budovy) A,B,C s pečovatelskou službou. Budovy A,B jsou čtyřpodlažní, budova C má tři podlaží. Budovy obdélníkového půdorysu jsou navrženy s plochými střechami s atikou výšky +9,805 od nuly na úrovni podlahy přízemí. Do jižních fasád budov jsou doplněny ocelové předsazené balkony. V suterénu pod budovami A,B budou garáže přístupné z ul. 5.května. Komunikační propojení mezi budovou A,C je navrženo třípodlažní spojovací chodbou. Budova A,B budou propojeny pouze na úrovni přízemí. Budovy utvoří oplocený areál ve kterém budou vnější komunikace a zpevněné plochy z betonové dlažby a zatravnovacích dlaždic, veřejné osvětlení, drobná architektura – mobiliář. Budovy budou novými přípojkami napojeny na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro a plynu. Dešťová voda bude akumulována do podzemních nádrží objemu 17,28 m<sup>3</sup> s regulovaným vypouštěním do veřejné kanalizace. Nový areál plynule naváže na Alzheimer centrum.

V územním plánu Města Turnov je záměr v zastavěném území ve stabilizované ploše BS – Bydlení smíšené. Bydlení v bytových domech je hlavním využitím této plochy. Sociální a zdravotní služby jsou přípustným využitím. Technická infrastruktura je také přípustná. Záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání: koeficient zastavění pozemku max. 0,8 je splněn, koeficient zeleně min. 0,2 je splněn, záměr respektuje výškovou hladinu okolní zástavby, její prostorové uspořádání i hmotové členění. Dále respektuje urbanistickou strukturu, měřítko zástavby i míru využití pozemků v této lokalitě. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené územním plánem Turnov a zároveň nebude mít negativní dopad na související území. Záměr „novostavba bytových domů s pečovatelskou službou v Turnově, na pozemcích č. 1289, 1290, 1291 a 3877/1 a č. 3877/4 v k.ú. Turnov je v souladu s územním plánem města Turnov a s cíli a úkoly územního plánování.

Podle odst.3 § 94w stavebního zákona může osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námitky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace, se podle odst.2 § 114 stavebního zákona nepřihlíží.

Bezbariérový přístup dle vyhl.č. 398/2009 Sb., je umožněn venkovními zpevněnými plochami a z prostoru garáže v I.PP pomocí výtahů. Veškeré veřejně přístupné prostory jsou řešeny jako bezbariérové. Záměr má zastavěnou plochu 1154 m<sup>2</sup>, plochy k parkování 347 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 10445 m<sup>3</sup>.

Doložená projektová dokumentace je projednána s městským architektem Ing. arch. Vladimírem Kučerou který ji 27.11.2019 akceptoval s těmito podmínkami. V průběhu stavby s ním bude dořešen přechod barev mezi hlavní plochou fasády a fasády v balkonech. Barvou odlišené svislé fasádní proužky spojující úzká okna budou vypuštěny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko GridServices s.r.o. Brno z 26.5.2020
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava z 11.2.2019
- Vyjádření o existenci sítí Technických služeb Turnov s.r.o. z 15.10.2018 a jejich vyjádření k projektové dokumentaci z 27.3.2019
- Vyjádření o existenci podzemních sítí PAMICO CZECH s.r.o. Turnov z 28.3.2019

- S dělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín o existenci energetického zařízení ve stavbou dotčeném území ze 3.4.2019
- Smlouva žadatele a ČEZ Distribuce a.s. Děčín o o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie z 10.5.2019 a souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení z 1.4.2019
- Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services. a.s. Praha ze 4.4.2019
- Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services. A.s. Praha ze 3.4.2019
- Vyjádření Policie ČR KŘP LB DI Semily k projektové dokumentaci stavby z 26.2.2019
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha z 25.9.2019
- Vyjádření SČVK a.s. Teplice o existenci zařízení a možnosti napojení pouze 1 RD z 10.10.2018 a vyjádření k dokumentaci o povolení vodovodní a kanalizační přípojky z 11.2.2019
- Koordinované závazné stanovisko HZS Lb kraje, ú.o. Semily k dokumentaci stavby ze 3.10.2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Lb kraje, ú.p. v Semilech k územnímu a stavebnímu řízení z 1.4.2019
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti uzavřená mezi žadatelem a Libereckým krajem dne 3.6.2019
- Koordinované závazné stanovisko vydané ORM MÚ Turnov 13.5.2019
- Akustická studie č. 201902-03 pro předložený záměr, kterou 6.2.2019 vypracoval Akustika Bartek s.r.o., Pstruží
- Doplňkový inženýrskogeologický průzkum pro poz.č. 1289 a 1290 v k.ú. Turnov od Projekce iGEO s.r.o. z r. 2018
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Jan Landa, č.o.1473 , e.č. 198499.0 z 26.1.2019
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing.arch. Jindřiška Hüttnerová, Český Krumlov IČ: 871 78 729
- Radonový průzkum stavebního pozemku č. 1289, 1290 a 1291 v k.ú. Turnov zpracoval Ing. Antonín Grygar, Jablonec nad Nisou, držitel oprávnění č. 500 372 SÚBJ
- Studie vlivu novostavby domu s pečovatelskými byty Turnov na zastínění RD čp. 734 a přilehlé zahrady z 11.3.2020 od DEKPROJEKT s.r.o. Praha
- Informace mailem od žadatele o rozdílných výškách pozemků ze 14.5.2020

Dopravní odbor Městského úřadu v Turnově vydal dne 19.7.2019 pod Zn.: OD/19/26250/KOM rozhodnutí, kterým na základě samostatné žádosti žadatele povolil zvláštní užívání části stavby silnice č. II/283, p.č. 3877/1, k.ú. Turnov, z důvodu umístění vodovodní a kanalizační přípojky do silnice II/283, p.č. 3877/1, k.ú. Turnov, do silničního pozemku a připojení pozemku č. 1298, k.ú. Turnov k pozemní komunikaci č. II/283, p.č. 3877/1, k.ú. Turnov a rozhodnutím určil pro jejich umístění podmínky.

MÚ Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny závazným stanoviskem ze 13.5.2019 udělil souhlas k pokácení 14-ti ks dřevin rostoucích mimo les a stavební úřad MÚ Turnov v souladu s ust. § 4 odst.2 písm. a) stavebního zákona jejich pokácení povolil za podmínek, které jsou tímto rozhodnutím stanoveny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to :

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník – Město Turnov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Turnov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Liberecký kraj, zastoupený Krajskou správou silnic Libereckého kraje v Liberci ( k pozemku č. 3877/1 ).

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno a správci inženýrských sítí, které



se nacházejí v zájmovém území stavby : Mgr. Karel Štrinel, Jiří Šálek, Libuše Šálková, Veronika Šálková, Ing. Tomáš Roubíček, Renata Roubíčková, Marie Šturmová, Kamila Váňová, Vlasta Matoušová, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., PAMICO CZECH, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu společného řízení vznesli jeho účastníci Ing. Tomáš Roubíček a Renata Roubíčková, oba bytem ul. 28.října čp. 734, 51101 Turnov (dále jen manželé Roubíčkoví) svá písemná vyjádření a námitky podáním z 25.11.2019, 24.1.2020, 24.4.2020 a 8.6.2020.

Další účastník společného řízení p. Marie Šturmová, ul. 28.října čp. 735, 51101 Turnov vznesla písemně námitky podáním z 25.11.2019.

Ing. Tomáš Roubíček, Renaty Roubíčková a Marie Šturmová vznesli tyto námitky k budově C předloženého záměru na umístění a povolení stavby-novostavba domu s pečovatelskými byty v Turnově :

**a)** Paní Šturmová a manželé Roubíčkoví namítají, že budova C může způsobit zastínění jejich pozemků č. 1271 a 1273, čímž může zhoršit kvalitu jejich využití a snížit jejich hodnotu. Dále uvádějí že budova C omezí oslunění oken obytných místností v domě čp. 734 v Turnově. Stavební úřad proto vyzval žadatele a ten k podané žádosti 26.3.2020 doložil Studii vlivu novostavby domu s pečovatelskými byty Turnov, na zastínění rodinného domu čp. 734 a přilehlé zahrady, kterou zpracoval DEKPROJEKT s.r.o. Praha. Studie je posouzen možný vliv navržené budovy C na zastínění rodinného domu čp. 734, jeho zahrady na pozemku č. 1273 v k.ú. Turnov a okolní zástavbu.

Studie uvádí, že oslunění obytných místností RD čp. 734 je vzhledem k poloze navrhovaného objektu s pečovatelskými byty beze změny. Objekt je navržen severně od rodinného domu a nemá vliv na dobu oslunění obytných místností, ani na zastínění rekreační plochy pozemku u rodinného domu. Hodnoty činitele denní osvětlenosti v kontrolních bodech budou i po realizaci navrhovaného objektu vyšší než požadovaných 32%. Zastínění objektu je z hlediska denního osvětlení vyhovující. Míra zastínění RD čp. 734 v ul. 28.října je vlivem navrhovaného objektu vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb..

Uvedená studie posuzuje možný vliv na zastínění RD čp. 734, jeho zahradu a okolní zástavbu. Jihovýchodní roh budovy C je dle situačního výkresu ozn.: C. situace dat. zhotovení 4/2019, navržena v minimální vzdálenosti 5604 mm od hranice sousedního pozemku manž. Roubíčkových. Další část jižní obvodové stěny budovy C se od sousedních pozemků vzdaluje. Dům čp. 735 p. Šturmové se nachází na jih od plánované budovy C. Z uvedeného tak logicky vyplývá, že hodnoty a závěry doložené studie uvedené pro dům čp. 734, se vztahují i na dům čp. 735 v Turnově.

Námitka manželů Roubíčkových a shodná námitka p. Šturmové se jako bezdůvodná tímto rozhodnutím zamítá.

**b)** Paní Šturmová a manželé Roubíčkoví namítají, že pozemek č. 1290, na kterém je budova C navržena se nachází na navážce, která je výškově výrazně nad úrovní jejich pozemků č. 1271 a 1273. Dorovnáním se pozemek kolem stavby dle jejich názoru zvýší a jejich pozemky budou „utopeny“ což sníží jejich kvalitu. V odpovědi na dotaz stavební úřad od žadatele obdržel 14.5.2020 informaci k této námitce. Žadatel uvádí, že původní výška terénu na pozemku č. 1290 zůstane zachována. Terén kolem stavby bude upraven jen pod okapovým chodníkem. Jižní stěna budovy C má být založena do svahu původního terénu. Původní terén 291,78 a upravený terén budoucí stavby UT 293,40 má proto rozdíl výšek 1,62m. Terén kolem stavby však bude upraven pouze v šířce okapového chodníku. Zbývající část pozemku směrem k jihu bude vysvahována a plynule výškově napojena k sousedním pozemkům. Výškové umístění stavby a upravený terén kolem budovy C nemají dle názoru stavebního úřadu negativní vliv na sousední pozemky č. 1271 a 1273. Námitka se proto jako neopodstatněná tímto rozhodnutím zamítá.

**c)** Paní Šturmová a manželé Roubíčkoví nesouhlasí s pokácením vzrostlých stromů v místě plánované stavby budovy C. Poukazují na úbytek zeleně v zastavěném území města. Současně poukazují na možnou ztrátu soukromí, když v jižní stěně budovy C jsou navrženy ocelové předsazené balkony, směřující k jejich nemovitostem.



Souhlas s pokácením 14-ti ks dřevin rostoucích mimo les, je odborem životního prostředí MÚ Turnov žadateli udělen v rámci koordinovaného závazného stanoviska, vydaného odborem rozvoje města MÚ Turnov 13.5.2019 pod Č.j.: ORM/19/220. Odbor životního prostředí je se vznesenou námitkou seznámen a 6.5.2020 pod Č.j.: OZP/20/1433/MAH k ní vydal stanovisko. V něm uvádí, že jako příslušný orgán ochrany přírody před vydáním souhlasu zvážil a poměřil důvody žadatele a zájem ochrany přírody na zachování předmětných stromů a dospěl k závěru, že stavba objektu sociálních služeb je veřejným zájmem, který v tomto případě převýšil nad zájmy ochrany přírody. Stavební úřad proto podmínky vydaného souhlasu začlenil do výrokové části tohoto rozhodnutí a námitkami proti kácení dřevin rostoucích mimo les se nebude dále zabývat.

Předložený záměr jako celek včetně budovy C (o třech nadzemních podlažích) vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vzájemné odstupy staveb vyhovují obecným urbanistickým požadavkům. Budova C je navržena směrem na sever a v minimální vzdálenosti 5604 mm od sousedních zahrad na pozemcích č. 1271 a 1273 v k.ú. Turnov. Z názvu stavby vyplývá, že byty jsou určeny pro seniory, od kterých není nutné očekávat výrazný zásah do soukromí. Oba rodinné domy čp. 734 a 735 jsou od pozemku č. 1290, na kterém má být budova C umístěna, odděleny zahradou. Vlastníci sousedních soukromých pozemků tak mají prostor k tomu, aby provedli výsadbu, nebo jednoduchá technická opatření, který pocit soukromí posílí. Stavební úřad považuje námitky ohledně omezení soukromí za bezpředmětné a z toho důvodu je zamítá.

d) Manželé Roubíčkovi ve vyjádření z 8.6.2020 nadále nesouhlasí s umístěním a povolením stavby budovy C v blízkosti jejich rodinného domu a zahrady. Navrhují možnou změnu předloženého záměru, tedy aby žadatel od výstavby budovy C upustil. Smysl a účel stavby by dle jejich názoru zůstal zachován, stejně jako současná životní úroveň sousedících občanů. Úkolem stavebního úřadu je posoudit, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a platným územním plánem města Turnov. V průběhu společného řízení stavební úřad MÚ Turnov zjistil, že výše uvedené požadavky jsou předloženým záměrem splněny. Nemá proto důvod a nebude se žadatelem jednat o redukci (omezení) předloženého stavebního záměru, tedy o upuštění od výstavby budovy C.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

ŘEZANINA & BARTON, s.r.o., IDDS: uk6ccby

Mgr. Karel Štrinc, 28. října č.p. 705, 511 01 Turnov 1

Jiří Šálek, 28. října č.p. 706, 511 01 Turnov 1

Libuše Šálková, 28. října č.p. 706, 511 01 Turnov 1

Veronika Šálková, Radvánovice č.p. 117, Karlovice, 511 01 Turnov 1

Ing. Tomáš Roubíček, 28. října č.p. 734, 511 01 Turnov 1

Renata Roubíčková, 28. října č.p. 734, 511 01 Turnov 1

Marie Šturmová, 28. října č.p. 735, 511 01 Turnov 1

Kamila Váňová, Koněvova č.p. 883, 511 01 Turnov 1

Vlasta Matoušová, 28. října č.p. 807, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Policie ČR KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

**Ostatní:**

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

